



Projekto pavadinimas:	Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas		
Projekto numeris:	UA2212		
Projekto rūšis:	Statybos projektas (S)		
Projekto etapas:	Techninis projektas (TP)		
Projekto dalis:	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)		
Projekto laida:	0		
Projekto parengimo metai:	2023		
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys		
Statybos rūšis:	Nauja statyba (7.1.)		
Projektuotojas:	MB „Urbanistinė architektūra“, į/k. 304440594, Turgaus a. 21, Klaipėda; info@urbanistinearchitektura.lt; +37067901572, atstovas Petras Džervus		
Subrangovas:	MB „VN inžinerija“, į/k. 304852523, vninžinerija@gmail.com; tel.: +370 67287330, atstovė Viktorija Bikinaitė		
Projekto vadovas (SPV)	Petras Džervus, kv. dok. Nr. A1841		
Projekto dalies vadovas (SPDV)	Viktorija Bikinaitė, kv. dok. Nr. 33881	el. parašas	
Statytojas (užsakovas):	Panevėžio miesto savivaldybė		

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)	
3.	SA	0	Statinio architektūros	
4.	SK	0	Statinio konstrukcijų	
5.	S	0	Susisiekimo	
6.	GS	0	Gaisrinės saugos	
7.	LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
8.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
9.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	
10.	ST	0	Šilumos tinklai	
11.	ŠP	0	Šilumos punktas	
12.	LE	0	Lauko elektrotechnikos	
13.	E	0	Elektrotechnikos (įskaitant žaibosaugą)	
14.	LER	0	Lauko elektroninių ryšių	
15.	ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
16.	AS	0	Apsauginės signalizacijos	
17.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
18.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	
19.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
20.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis					
Įmonės k.	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt</div>			Projekto pavadinimas:			
304440594				Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas			
UA							
	kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:		Laida
A1841	SPV	P. Džervus		Projekto sudėties žiniaraštis		0	
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			UA2212-01-TP-PSZ-01		1	1

**„PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO SU ADMINISTRACINĖMIS
PATALPOMIS, SAVANORIŲ A. 3A, PANEVĖŽYJE, TECHNINIO PROJEKTO
PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS“**

Statinio projektavimo užduotis

A. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRINIAI DUOMENYS

Statytojas (toliau – užsakovas)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija.
Statinio pavadinimas	Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statyba
Statinių komplekso adresas	Savanorių a. 3A, Panevėžys
Statinio kategorija	Ypatingas statinys (nustato projekto vadovas)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai (administracinės paskirties pastatai); Gyvenamieji pastatai (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai);
Objektas	<p>Įgyvendinant Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis Savanorių A. 3A, Panevėžyje, projektą siekiama sukurti geresnes sąlygas mieste apsigyventi ar laikinai apsistoti savivaldybės tinkle dirbantiems specialistams (kultūros, sporto, sveikatos, švietimo ir pan. srityse) bei gerinti miesto savivaldybės administracijos Socialinių reikalų skyriaus darbo aplinką ir sąlygas teikti šiuolaikiškas paslaugas.</p> <p>Pastatui parinkta vieta – neužstatytas sklypas centrinėje miesto dalyje, greta autobusų stoties, pagrindinės miesto viešosios erdvės, Laisvė aikštė adresu Savanorių a. 3A. Projektuojamas 1500 kv. m keturių aukštų su mansarda gyvenamosios paskirties (vieno dviejų kambarių butų) pastatas su administracinėmis patalpomis, kuriose įsikurs Panevėžio miesto savivaldybės Socialinių reikalų skyrius.</p>

Esama padėtis	<p>Panevėžio miesto centrinė dalis, kurioje numatyta naujo pastato statyba, yra aktyviai tvarkoma: sutvarkyta Laisvės aikštė, planuojama sutvarkyti autobusų stotį ir jos prieigas, įgyvendinami kultūriniai projektai, rekonstruojamos gatvės, įrengiami nauji dviračių takai, tvarkomi želdynai. Siekiama kurti kokybiškas gyvenimo sąlygas mieste. Miesto laisvojoje ekonominėje zonoje kuriasi naujos pramonės įmonės, kurios sukuria naujų darbo vietų Panevėžio mieste ir regione, o būsima „Rail Baltica“ vėžė teikia didžiulio potencialo miesto plėtrai ateityje. Pastaraisiais metais gyvenamojo būsto vystymo projektai mieste buvo įgyvendinami vangiai. Daugiausia buvo plėtojama vieno ar dviejų butų gyvenamieji namai. Mieste, kuriame mažėja gyventojų skaičius, labai svarbu skatinti žmones pasilikti ir pritraukti iš kitų miestų ar regionų. Todėl būtina sudaryti sąlygas įsikurti naujakuriams mieste, kartu siekti kompaktiškumo ir efektyvaus miesto resursų naudojimo bei vengti miesto driekos.</p> <p>Viena iš probleminių miesto centro vietų – autobusų stotis ir jos prieigos. Stoties kvartalas neužbaigtas ir yra daug neišnaudotos erdvės. Tačiau šiuo metu rengiamas stoties ir aplinkos tvarkymo projektas siūlo integruotą ir sutvarkytą aplinką bei sukurti Savanorių a. tiesią jungtį su Ukmergės g. Autobusų stoties projektą rengia Paleko architektūros studija, aplinkos sutvarkymo projektą rengia VŠĮ Studija 501 projekto autorių komanda: Austėja Balčiūnaitė, Laura Gaižutytė, Mindaugas Karanevskis, Martynas Norvila.</p> <p>Konkurso sklypas priklauso savivaldybei. Šioje vietoje vyrauja perimetrinis užstatymas. Šiuo projektu siekiama formuoti uždara reguliaraus užstatymo struktūrą, taip pat įgyvendinti mišrios paskirties plėtrą, taip reaguojant į kompaktiško miesto idėją bei keliamus miesto plėtros iššūkius. Šiuo projektu ketinama sukurti pastatą, kuriame būtų teikiamos šiuolaikiškos socialinės paslaugos ir apgyvendinami savivaldybės tinkle miesto labai dirbantys darbuotojai.</p>
Projekto tikslas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektu prisidėti prie chaotiškos istorinės miesto dalies aplink stotį tvarkymo. 2. Sukurti šiuolaikiškas, lankytojams ir darbuotojams draugiškas erdves miesto socialinėms paslaugoms teikti. 3. Papildyti savivaldybės būsto fondą šiuolaikiškais, ekonomiškais ir ergonomiškais vieno dviejų kambarių būstais savivaldybės tinkle dirbantiems specialistams.

Aktualūs teritorijų planavimo dokumentai ir statybos techniniai reglamentai	<p>Rengiant techninį projektą, vadovautis šiais teritorijų planavimo dokumentais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Panevėžio miesto bendruoju planu (2016 m.) (registro TPDR Nr.T00079711 2017-01-18) (nuoroda: https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/panevezio-miesto-bendrasis-planas/panevezio-miesto-bendrasis-2016.html). • Panevėžio miesto darnaus judumo planas (https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/investicijos/valstybinio-planavimo-projektai/darnaus-judumo-planas/panevezio-miesto-darnaus-y8gw.html). • Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiuoju planu (registro TPD Nr. T00084371 registravimo data: 2020-02-05). • Kompleksinis Nr. T00083217 teritorijos, ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a. ir Savanorių a., detalusis planas (registro TPDR Nr. T00083217 registravimo data: 2019-04-03, pradėtas plano keitimas). • Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo ir kitų galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. • LR Statybos įstatymas; Statybos techniniai reglamentai; Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.
Planuojamas statinio užstatymo plotas m²	Tikslinamas rengiant techninį projektą, vadovaujantis projekto konkursui patektu architektūrinės idėjos pasiūlymu.
Planuojamas statinio bendras plotas m²	Tikslinamas rengiant techninį projektą, vadovaujantis projekto konkursui patektu architektūrinės idėjos pasiūlymu.
Planuojamas statinio tūris m³	Tikslinamas rengiant techninį projektą, vadovaujantis projekto konkursui patektu architektūrinės idėjos pasiūlymu.
Aukštų skaičius	Iki 4 a.+ mansarda.
Planuojama energinio naudingumo klasė	Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.
Projekto eiga	<ol style="list-style-type: none"> 1. Architektūrinės idėjos konkursui pateikimas. 2. Geriausios architektūrinės idėjos išrinkimas, nugalėtojo paskelbimas. 3. Neskelbiamos derybos su konkurso nugalėtoju. 4. Techninis projektas. 5. Techninio projekto ekspertizė. 6. Statybą leidžiančio dokumento gavimas. 7. Projekto vykdymo priežiūra.

Lėšų pobūdis	Panevėžio miesto savivaldybės biudžetas, ES šaltiniai, kiti finansavimo šaltiniai.
Vandentiekis	Projektuojamas prisijungimas prie miesto vandentiekio tinklų pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ technines sąlygas.
Nuotekos	Projektuojamas prisijungimas prie miesto kanalizacijos tinklų pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ technines sąlygas.
Šildymas	Prisijungimas prie miesto šilumos tiekimo tinklų pagal AB „Panevėžio energija“ technines sąlygas
Elektra	Projektuojamas prisijungimas prie miesto elektros tinklų pagal AB „ESO“ technines sąlygas.
Atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimas	Teisės aktų nustatyta tvarka

1. Projektuotojas techninį projektą rengia vadovaudamasis:

- 1.1. konkurse išrinktu geriausios architektūrinės idėjos pasiūlymu.
- 1.2. Dokumentais:
 - 1.2.1. Specialiaisiais reikalavimais.
 - 1.2.2. Teritorijų planavimo dokumentais.
 - 1.2.3. Techninėmis, prisijungimo sąlygomis.
 - 1.2.3. Statinio projektavimo technine užduotimi.

2. Projekto detalumas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3. Statinio projekto vykdymo priežiūra pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

4. Papildomos projektuotojo (projektavimo rangovo) atliekamos paslaugos:

4.1. priešprojektiniai tyrinėjimai ir kiti reikalavimai:

4.1.1. užsakyti ir gauti statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių-geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentus ir skaitmeninėje laikmenoje ar esant reikalui papildyti, atnaujinti, patikslinti turimus duomenis.

4.1.2. Užsakyti atlikti ir gauti geologijos tyrimus, parengti ataskaitas ir teisės aktų nustatyta tvarka užregistruoti jas Geologijos tarnyboje.

4.1.3. Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais, kai reikalaujama teisės aktuose.

4.1.4. Kiti užduotyje nenumatyti tyrinėjimai (pagal poreikį).

4.2. Projektavimo darbų eiga:

4.2.1. parengti tikslius projekto sprendinius (detalesnę architektūrą, patalpų suplanavimą ar kt.), suderinti su užsakovu.

4.2.2. Atlikti projektinių sprendinių viešinimą.

4.2.2. Atlikti kitus derinimus pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, technines, prisijungimo sąlygas.

4.2.3. Projektuotojas atsakingas už tinkamą informacijos paskelbimą sistemoje „Infostatyba“ ir teigiamų bendrosios ekspertizės išvadų gavimą.

4.3. 1 egz. projekto komplekto pateikimas užsakovui pritarti sprendiniams, statinio techniniams-ekonominiams rodikliams patvirtinti, 1 egz. skaitmeninės versijos, 1 egz. su kompiuterine laikmena pateikimas ekspertizės paslaugų teikėjui ir atsiėmimas po ekspertizės. Projekto pateikimas derinančioms institucijoms, mokestis už statybos leidimo gavimą, būtinų dokumentų parengimas ir pateikimas su projekto 2 egz. byloje ir ne mažiau nei 2 vnt. kompiuterinėje laikmenoje statybos leidimo gavimui pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

4.4. Projektas privalo būti įformintas pagal projektui keliamus teisinius reikalavimus. Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.

4.5. Visų techninio projekto sudedamųjų dalių brėžiniai rengiami 2D projektavimo programomis, erdvinėmis projektavimo programomis (3D), kuriant vizualizacijas ir inžinerinius brėžinius. Pristatinėjant ir tikrinant techninį projektą privaloma pateikti vaizdinę medžiagą (skaitmeniniais 3D ir 2D formatais).

4.6. Galutinės projekto bylos suformavimas ir pateikimas po statybos leidimo gavimo:

4.6.1. 4 komplektai techninio projekto (be sąmatų);

4.6.2. 4 egzemplioriai darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija). Kiekvienoje darbų kiekių žiniaraščių eilutėje privalo būti pateikta nuoroda į atitinkamą techninę specifikaciją, mazgą ir / arba detalę;

4.6.3. 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);

4.6.4. 2 spalvotos projekto kopijos (visų dalių, be sąmatų), analogiškos suformuotoms popierinėms byloms, įrašytoms kompiuterinėse laikmenose (minimalus raiškos reikalavimas – 300 dpi, galimi formatai - *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf, be skaitmeninių parašų);

4.6.5. 1 elektroninę projekto kopiją, įrašytą kompiuterinėje laikmenoje, su originaliais dokumentų formatais (*.dwg, 3D projektavimo programų failai, *.doc, *.exl ir pan.).

5. Statinio techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka užsakovas-statytojas.

6. Užsakovo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:

6.1. žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai: registro pažymos, nuosavybės dokumentai;

6.2. sklypo detalusis planas;

6.3. projektavimo užduotis.

7. Projektuotojas gauna:

7.1 specialiuosius reikalavimus (jei reikalinga).

7.2. AB „ESO“ technines prisijungimo sąlygas.

7.3. AB „Panevėžio energija“ technines prisijungimo ir šiluminės trasos perkėlimui reikalingas sąlygas.

7.4 UAB „Aukštaitijos vandenys“ technines prisijungimo sąlygas.

7.5. AB „Telia Lietuva“ technines prisijungimo sąlygas.

7.6. UAB „Panevėžio gatvės“ lietaus kanalizacijos prisijungimo sąlygas.

7.7. Pagal poreikį projekto rengimo metu pateikti paraiškas savivaldybės vardu: kitoms prisijungimo sąlygoms, aplinkos apsaugos, priešgaisrinės, gatvių apšvietimo, visuomenės sveikatos centrui.

B. STATYTOJO REIKALAVIMAI

Parengto techninio projekto statybos ir montavimo darbų preliminarį sąmatinę vertę 2,5 mln. Eur su PVM.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektuotojas parengia techninio projekto dokumentaciją, vadovaudamasis išrinktos geriausios architektūrinės idėjos pagrindu, ją detalizuodamas ir vadovaudamasis šia projektavimo užduotimi:

ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKTYVINIAI NURODYMAI	
Pastato urbanistiniai reikalavimai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Urbanistinis integralumas: pastatas turi tapti integrali, aplinką papildanti esamos užstatymo struktūros dalis. Turi prisidėti prie kokybinio atnaujinamos stoties teritorijos vystymo. 2. Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas ir inovatyvumas: pastatas turi užtikrinti naudotojų poreikius, efektyviai išnaudoti erdves ir užtikrinti ekonomišką išlaikymą. Projektuojant pastatą būtina integruoti tvarumą užtikrinančias technologijas, medžiagas, inžinerinius sprendimus. 3. Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas: pastatas turi atitikti specialiajame kultūros paveldo apsaugos plane keliamus reikalavimus, gerbti ir puoselėti vertingas istorinės miesto dalies savybes. 4. Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizainas) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą). 5. Vientisa architektūrinė idėja. 6. Funkcionalios pastato struktūros kūrimas. 7. Estetika. 8. Sprendimų racionalumas, įvertinus optimalų statinio projektavimo ir projekto įgyvendinimo kainos santykį.
Santykis su aplinka	<ol style="list-style-type: none"> 1. Svarbu išlaikyti komplekso, kaip aplinką formuojančio elemento, reikšmę. 2. Privalomi šlaitiniai stogai, architektūrinė išraiška nekontrastuojanti su aplinka; naudojamos tradicinės fasadų apdailos medžiagos ir spalvos.

Pastato architektūra	<ol style="list-style-type: none"> 1. Šiuolaikiška kokybiška ir integrali architektūra: projektuojant pastatą, teikti prioritetą objekto architektūrinei išraiškai, jos dermei su urbanistine aplinka, racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas su savo aplinka turi darniai įsilieti į aplink esantį miestovaizdį, logiškai suplanuojant infrastruktūros jungtis. 2. Pastato vidaus erdvių lankstumas ir efektyvus išnaudojimas: svarbu užtikrinti logiškus ryšius pastate, efektyvų erdvių išnaudojimą. 3. Lengva priežiūra ir ekonomišką išlaikymą: projektuojamas pastatas turėtų būti lengvai prižiūrimas, sprendiniai turi užtikrinti ekonomišką statinio išlaikymą. 4. Tvarūs architektūriniai sprendimai: projekte taikyti inovatyvius architektūrinius sprendinius ir rinktis aplinką tausojančias ir patvarias medžiagas bei atkreipti dėmesį į tvarų jų eksploatavimą. 5. Projektuojamas objektas turi atitikti reikalavimus, numatytus Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose bei kituose teisės aktuose.
Žmonių su negalia patekimas	Universalus dizainas: projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis patalpomis (įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, neregiai)).
Patalpų funkcinis planavimas	Rengiant techninį projektą, vadovautis architektūrinio idėjų konkurso technine užduotimi ir konkurso pasiūlymu.
Patalpų apdaila	Parengti interjero projekto dalį su apdailos medžiagų, spalviniais sprendiniais, bendrųjų erdvių technologinės įrangos, baldų pasiūlymais, bendra informacine-nuorodų sistema. Medžiagos privalo būti neprabangios, ilgaamžės.
Pastato aplinkosauginiai reikalavimai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rengiant projektinius sprendinius, turi būti taikomi pažangūs, energiją taupančių pastatų konstrukciniai ar inžineriniai sprendimai: energiją taupančios apšvietimo, šildymo, kondicionavimo, didelio naudingumo bendros šilumos bei elektros energijos gamybos, vėdinimo sistemos, pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, langų parinkimas, pažangiausių vandens taupymo technologijų ir gėlo vandens mažinimo priemonių naudojimas, atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimas ir t. t. 2. Darbo vietos, personalui skirtos erdvės ir kitos pastato erdvės turėtų būti apšviestos natūralios dienos šviesos kiek įmanoma ilgiau ir kokybiškiau, atsižvelgiant į atspindžius nuo stiklų, tinkamą apšvietos stiprumą ir pasiskirstymą, šviesos kritimo kryptį, atkuriamą spalvų spektrą ir kuriamus kontrastus. 4. Visi veiksniai, darantys įtaką patalpų aplinkai, yra susiję su pastato ir jame įrengtų sistemų sąveika. Dėl šios priežasties labai svarbu, kad jau šiame etape būtų kuriama gera vidaus patalpų aplinka.

	5. Tiek viduje, tiek lauke esančios medžiagos turi būti ilgaamžės ir turėti ilgą tarnavimo laiką, atitinkantį jų naudojimo intensyvumą.
SKLYPO SUTVARKYMAS	
Viešoji erdvė	Sklypo vieta kartu su supančiu kvartalo kontekstu iš esmės yra fragmentuota, neužbaigta. Kvartale daug neišnaudotos erdvės, nes yra nefunkcionalios, atrodo chaotiška, netvarkinga. Šiuo metu vykdomi parengiamieji stoties teritorijos atnaujinimo darbai, taigi yra puiki proga kartu įgyvendinti plėtros projektą neužstatytame sklype. Projektuojant infrastruktūrą ar mažąją architektūrą atsižvelgti į sklypo reljefo aukščių skirtumus. Pateikti viso kvartalo sutvarkymo vidiniame kieme sprendinius.
Orientacija sklype	Svarbu užtikrinti sklandžią orientaciją sklype, kad pagrindinis įėjimas būtų gerai matomas ir prieinamas.
Automobilių stovėjimo organizavimas	<p>Vadovaujantis preliminarine pastato programa, projektuojamas pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis yra apie 40 vietų. Kadangi projekto vieta patenka į kultūros paveldo teritoriją (istorinę miesto centro zoną), vadovaujantis Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklėmis (patvirtintomis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d., Nr. 1–317), automobilių stovėjimo vietų skaičiavimui taikytinas 0,5 koeficientas, dėl kurio bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis sumažėja iki 20 vietų. Iš jų dvi vietos turi būti skirtos neįgaliesiems bei dvi vietos elektromobiliams su įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, skirta vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigą.</p> <p>Stovėjimo vietos neįgaliesiems privalo būti įrengtos sklypo ribose, o likusias vietas, esant galimybei, numatyti sklypo ribose, nesant – likusias vietas numatyti formuojamo kvartalo vidiniame kieme.</p>
Dviračių stovėjimo organizavimas	Pageidaujamas dviračių vietų poreikis.
REIKALAVIMAI PASTATO INŽINERINĖMS SISTEMOMS	
Pastato valdymo sistemos	Visų vėdinimo sistemų valdymas numatomas pastato valdymo sistemoje.
Šilumos tiekimas	Projektuojamas šilumos punktas, vadovaujantis AB „Panevėžio energija“ išduotomis prisijungimo techninėmis sąlygomis. Projektuojami šildymo vamzdynai, radiatoriai, šildomosios grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus, ekonomiškai su automatinio reguliavimu.
Šilumos tinklai	Suprojektuoti esamos šiluminės trasos perkėlimą
Pastato apsaugos sistema	Projektuojama apsaugos signalizacija, numatyti vaizdo stebėjimo sistemos įrengimą pastato viduje (administracinėse patalpose).

Pastato priešgaisrinė įranga	Sistema turi atitikti galiojančius norminius dokumentus bei sprendimus, kurie bus priimti projekto gaisrinės saugos dalyje.
Vaizdo stebėjimo sistema	Vaizdo stebėjimo sistema projektuojama administracinėse patalpose.
Telekomunikacijos ir ryšiai	Projektuojami teisės aktų nustatyta tvarka pagal patalpų paskirtį.
Pastato prieinamumas	Pastato prieigos ir patalpos, inžinerinės sistemos, inventorių turi būti visapusiškai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Taikomas universalus dizaino principas. Turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.
Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Projektuojami vidaus vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai prijungiami prie jau esančių tinklų. Įvertinti lietaus vandens surinkimo nuo stogo ir jo panaudojimo galimybes pastate esančiuose WC.
Vėdinimas	Projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65.
Oro kondicionavimas	Projektuojamas darbo vietose ir lankytojų patalpose teisės aktų nustatyta tvarka.
Žaibosauga	Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje.
LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	
Vandentiekis nuotekų šalinimas	Projektuojami nauji lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, vadovautis UAB „Aukštaitijos vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis.
Lauko elektros tinklai	Projektuojami lauko elektros tinklai, vadovautis AB „Lesto“ išduotomis techninėmis sąlygomis.
Lauko lietaus kanalizacija	Projektuojamas prisijungimas prie miesto lietaus kanalizacijos tinklų, vadovaujantis UAB „Panevėžio gatvės“ išduotomis prisijungimo techninėmis sąlygomis.
Vaizdo stebėjimas	Teritorijoje numatyti vaizdo stebėjimo kameras.
STATYBOS SKAIČIUOJAMOJI KAINA	
Projektavimo rangovas parengia detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žiniaraščius, suvestinis statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimas neturi viršyti užsakovo turimos asignavimų sumos.	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Įvadas	2
2.	Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos	3
3.	Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas	3
4.	Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos	4
5.	Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai.....	5
6.	Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis)	5
7.	Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius.....	8
8.	Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos	8
9.	Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos	9
10.	Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.....	9
11.	Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.....	12
12.	Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai	15
13.	Statinių statybos darbų eiliškumo grafikas, specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai ...	17

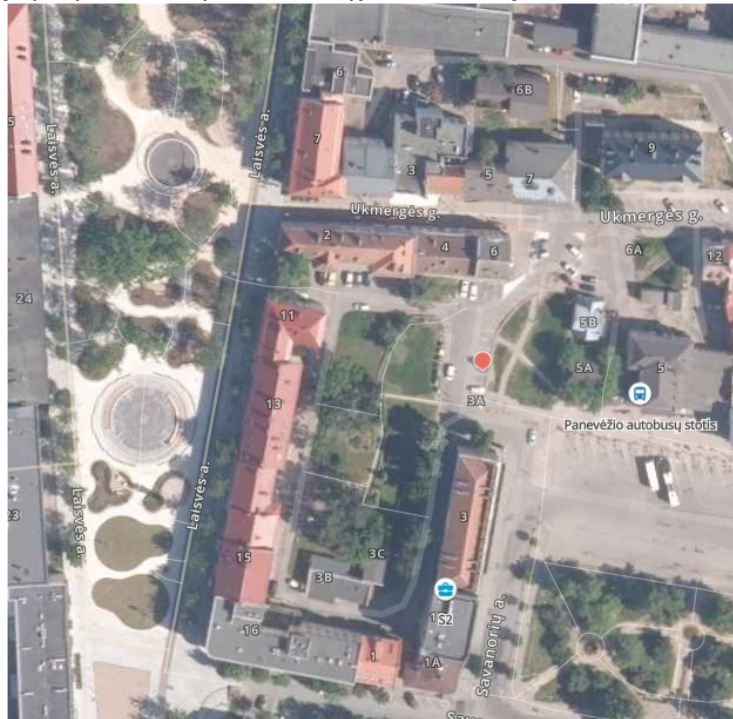
0	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS MB "URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS BŪSTO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, SAVANORIŲ A. 3A, PANEVŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1841	SPV	Petras Džervus	/el. parašas/	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 DAUGIABUTIS PASTATAS
	SUBRANGOVAS MB "VN inžinerija"			DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
33881	SPDV	Viktorija Bikinaitė	/el. parašas/	AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ			UA2212-01-TP-SO-AR
				Lapas 1
				Lapų 26

1. Įvadas

Techninio projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis žemiau pateiktais LR galiojančiais normatyviniais statybos techniniais reglamentais, instrukcijomis, taisyklėmis ir nuostatomis:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 11.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- ST 121895674.06:2009 „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatai;
- Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- Techninis reglamentas „Mašinų sauga“;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projekto brėžiniai;

Būsimų statybos darbų vykdymo vieta yra Panevėžyje, Savanorių a. 3a.



1 pav. Statybos darbų vieta

Panevėžyje, Savanorių a. 3a suprojektuotas būstas su administracinėmis patalpomis.

2. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

UAB „Geo Expert“ įmonė (leidimas tirti žemės gelmes 2020-07-28 Nr. 1883159) atliko inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo Savanorių a. 3A, Panevėžio m.

1. Inžinerinės geologinės sąlygos teritorijoje yra vidutinio sudėtingumo.
2. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą teritoriją priklauso Šėtos ozų-keimų grandinės mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 51,10 m iki 51,90 m. Aukščių skirtumas 0,80 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 13,0 m gylio intervale sudaro: technogeninis gruntas (t IV); glacialinės nuogulos (gt III bl2).
4. Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas Gr. 1, 2, 3. Šiuose gręžiniuose gruntinio vandens lygis siekia intervale 2,2-3,5 m nuo žemės paviršiaus (alt. 48,40-48,90 m). Vanduo susikaupęs dulkingoje-molingoje storymėje sporadiškai paplitusiuose smėlio lęšiuose ir smėlio sluoksnyje. Gruntinio vandens lygis gali kisti 0,5-1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuojų metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuojų – pakils. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasoje gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.
5. Pagal tyrimų medžiagą išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).
6. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (2 lentelė).
7. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Vyraujanti vidutinė oro temperatūra sausio mėnesį - 5,3o C, liepos mėnesį +17,1o C, metinė +6,2o C

Vidutinio vėjo greitis sausio mėnesį - 4,1 m/s, liepos mėnesį - 3,1 m/s, metinė - 3,7 m/s.

Vidutinio kritulių kiekis sausio mėnesį - 32 mm, liepos mėnesį - 74 mm, metinė - 596 mm.

Mažiausias per žiemą minimalus sniego dangos storis - 3 cm, vidutinis - 19 cm, maksimalus 60 cm.

3. Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas

Darbų metu esant poreikiui šalinti gruntinį vandenį siurbliais, perpumpuojant į šalia statybos darbų vietos įrengtą autocisterną.

Gruntinio vandens šalinimo metu tranšėjas reikia pradėti kasti žemiausioje vietoje, norint užtikrinti gravitacinį vandens nutekėjimą iš tranšėjos jos dugnu.

Vandens pašalinimui iš iškasų, įgilintų žemiau gruntinio vandens lygio, gali būti naudojamas vienas iš žemiau pateiktų būdų:

- Vandens pašalinimas siurbiant siurbliais iš surinkimo šulinių;
- Siurbimas siurbliais tiesiogiai iš iškastos duobės;
- Siurbimas adatiniais filtrais.

Galutinį gruntinio vandens lygio pažeminimo būdą pasirenka rangovas.

Vykdamas vandens pažeminimo darbus, turi būti numatomos priemonės, apsaugančios iškastas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą vanduo siurbiamas be pertraukų ir perpumpuojamas į autocisterną. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus, naudojamos žiemos metu, apšiltinamos.

Rangovas turi pateikti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrangą, atlikti visus darbus, būtinus gruntinio vandens lygio ir hidrostatinio slėgio sumažinimui, kad visus statybos darbus būtų galima atlikti sausomis sąlygomis. Darbai turi apimti vandens pašalinimo sistemos išbandymus, paleidimą, eksploatavimą, priežiūrą, galutinį įrangos išmontavimą bei išvežimą iš statybvietės.

Taip pat Rangovas atsako už žalą, susijusią su gruntinio ar paviršinio vandens šalinimo sistemų gedimais dėl Rangovo nerūpestingumo. Į vandens šalinimą įeina paviršinių ir gruntinių vandenių, esančių darbo vietoje, surinkimas ir pašalinimas.

4. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Projektiniams sprendiniams įgyvendinti trukdančių medžių (taip pat medžių patenkančių į gatvės pločio ir 5m aukščio zoną) ar kitos augmenijos kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbus būtina suderinti nustatyta tvarka su vietos gamtosaugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti.

Esamiems medžiams apsaugoti nuo galimų pažeidimų būtina ant kamienų viela prišti 2,0 – 2,5 m ilgio lentas ar imtis kitų būtinų priemonių jiems apsaugoti. Krūmai taip pat turi būti apsaugoti, juos aptveriant tvorele. Jeigu netyčia yra pažeidžiami augantys medžiai ir kita augmenija, privaloma padarytą žalą ištaisyti. Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius už statybos darbų teritorijos, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Nuimtas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra) yra išsaugomas iki statybos darbų pabaigos ir vėliau panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams arba atstatomas į pradinę padėtį.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje ir netrukdančioje statybos darbams vietoje. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti. Privalu jį apsaugoti nuo išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo darbams.

Statybos metu išardytos arba apgadintos esamos žvyro, asfalto ir pėsčiųjų tako dangų konstrukcijos pasibaigus darbams turi būti visiškai atstatytos į pirminę (pagal esamų dangų sluoksnių storius) padėtį.

Išardytas esamos asfaltbetonio dangos konstrukcijos viršutinis sluoksnis yra perduodamas statybines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms bendrovėms.

Esant galimybei iškastinis gruntas gali būti sandėliuojamas šalia tranšėjų, bet ne mažesniu kaip 0,6 m atstumu nuo tranšėjos ar iškastos krašto, kitu atveju iškastas gruntas sandėliuojamas kitoje statybos darbų zonoje (galimas iškastinio grunto sandėliavimo vietas žiūr. brėž. SO – 01).

Statybai netinkamas iškastas gruntas išvežamas į grunto sąvartas.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

1. išpurenti ir patręšti žemėpo statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
 - 2.1. medžių grupes ir krūmus išsistiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

- 2.2. pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
3. aptveriant visą statybą vietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;
8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
10. tvirtinti tranšėjų, kasamųjų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip permėnesį;
12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (nemažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno. Kai vykdomi statybos darbai (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

5. Griaunami esami statiniai ir iškeliama inžineriniai tinklai

Statybos darbų metu griaunamų esamų pastatų nebus.

Statybos metu bus demontuojami esami tinklai. Prieš atliekant iškėlimo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

6. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis)

Kodas	Pavadinimas	Orientacinis kiekis	Atliekų saugojimas objekte (laikymo sąlygos)	Atliekų saugojimas objekte (laikymo terminas)	Atliekų tvarkymo būdai
17 01 01	Betonas	~5 t	Konteineriai	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 01 02	Plytos	~1 t			
17 02 01	Medis	~1 t			
17 02 02	Stiklas	~0,5 t			
17 04 07	Metallų mišiniai	~1 t			
17 05 04	Gruntas ir akmenys	~500 m ³			
17 09 03	Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingųjų medžiagų	~1,5 t			
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~10 t			
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	~2,5 t			

Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos) kiekvienai atliekų rūšiai (5 rūšys – komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos, pavojingosios atliekos, netinkamos perdirbti atliekos).

Turi būti užtikrinta galimybė tinkamai rūšiuoti; atliekų surinkimo aikštelė turi būti pritaikyta neįgaliesiems.

Statybinių šiukšlių konteinerio PVZ



Pastaba: kiekiai yra orientaciniai, todėl jie gali skirtis nuo realiai statybos metu gautų kiekių. Tai priklauso nuo Statybos technologiniame projekte pasirinktų darbų atlikimo būdų, antrinio panaudojimo, taip pat atsižvelgiant į esamą sklypo kraštovaizdį.

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos. Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų

naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinėms atliekoms krauti numatomi konteineriai (galimas konteinerių pastatymo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01), o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatyme nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3m aukščio.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietilenu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol statinys bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
2. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietyje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
3. asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
4. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

7. Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Šalia būsimos statybvietės yra esami pastatai. Vykdam statybos darbus ir siekiant sumažinti patekimo į esamus pastatus ribojimo - reikia atliekamus darbus padalinti į etapus, taip kad visą statybos laiką patekimas į esamus pastatus būtų laisvas. Darbus sekančiame etape pradėti tik tada, kai bus užbaigti ankstesnio etapo darbai. Tokiu būdu yra išvengiama visiško ribojimo.

Kad statybinės mašinos kuo mažiau trukdytų įmonių darbą, visas medžiagas, reikalingas atskiriems darbams atlikti, siūloma atvežti vienu metu ir laikinai sandėliuoti numatytose vietose pagal medžiagų gamintojų nurodymus. Prieš išvažiuojant iš statybvietės į gatvę, automobilių ratai privalo būti išplauti. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Tranšėjos ir duobės turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir nakties metu).

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Vykdam žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas. Statyviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Pastaba: Galutinį sprendimą dėl atliekamų statybos darbų eiliškumo turi priimti Rangovas.

8. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Dalis statybos darbų bus atliekami tarp esamų pastatų, ant važiuojamosios kelio dalies ir pėsčiųjų tako kas reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos ir sveikatos reikalavimams, darbų eiliškumui bei atliekamų darbų kokybei. Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų galima Ukmergės g. Laikini keliai nebus įrengiami.

Rangovas, prieš pradėdam šiuos darbus, privalo laikino eismo apribojimo sprendinius suderinti su atitinkamomis institucijomis, pasirūpinti, kad būtų pastatyti ženklai, įspėjantys apie uždarytą automobilių gatvės ruožą bei ženklai, nukreipiantys automobilių eismą.

Esamus ženklus, prieštaraujančius laikinam eismo organizavimui uždengti, prieš tai susiderinus su atitinkamomis institucijomis.

Apie numatomų darbų pradžios laiką bei jų trukmę taip pat reikia informuoti esamus gyventojus bei veikiančias įmones, susijusias su laikinai apribotam eismu gatvėje.

Pastaba: galutinį gatvės ruožo apvažiavimo sprendimą priima rangovas suderinęs su atitinkamomis tarnybomis.

Vykdam statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei priėjimas prie visų funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu.

Statybinės medžiagos, konstrukcijos, statybiniai įrengimai ir mechanizmai sandėliuojami sklypo ribose. Esant poreikiui leidimą Rangovui naudotis (sandėliuoti medžiagas, įrengti laikias statybos mechanizmų darbo vietas) greta statomo pastato esančiais nenaudojamais ir neužstatytais sklypais parūpina Užsakovas bei kitos atsakingos institucijos.

Naujai suprojektuoti lauko inžineriniai tinklai klojami po esamais keliais ir pėsčiųjų takais, šalia esamų veikiančių tinklų ir komunikacijų. Prieš klojant inžinerinius lauko tinklus, Rangovas privalo STR 1.06.01:2016 nustatyta tvarka gauti leidimą žemės darbams vykdyti, kartu su atitinkamą institucijų (savininkai, naudotojai, valdytojai) leidimais, kurių prižiūrimų komunikacijų zonoje bus vykdomi statybos darbai.

Vykdam statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas, bei priėjimas prie visų funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu. Tuo tikslu siūloma inžinerinius lauko tinklus statyti paeiliui, pilnai užbaigiant darbus vienoje vietoje ir tik po to pradėdant darbus kitoje.

9. Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Statybinėms medžiagoms, konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikyti ar saugoti bus reikalinga laisva, neužstatyta sklypo dalis. Siūlomą statybinių medžiagų, konstrukcijų sandėliavo, statybinių įrenginių ir mechanizmų saugojimo ar įrengimo išdėstymą žiūrėti brėžinyje SO - 01. Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų galima esama Ukmergės g. Laikini keliai nebus įrengiami.

Laikiną vandens tiekimo sistemą siūloma įrengti nuo naujai pakloto vandentiekio tinklo (V1), kuris bus prijungtas prie esamos vandentiekio linijos, sumontuojant laikinus apskaitos prietaisus, prieš tai Rangovui raštu suderinus su vietiniu vandens tiekėju. Laikiną vandens tiekimo sistemą bus galima naudoti statybos tikslams, buitiniams poreikiams ir išbandymams.

Buitinių nuotekų šalinimo poreikiams pastatomi laikini kilnojami biotualetai (siūlomą įrengimo vietą žiūrėti brėžinyje SO - 01).

Laikiną elektros energijos tiekimo sistemą, kurią bus galima naudoti statybos tikslams, lauko administracinėms, buitinėms patalpoms ir išbandymams, siūloma įrengti nuo esamų elektros linijų sumontuojant laikinus apskaitos prietaisus, prieš tai Rangovui gavus iš Statytojo (Užsakovo) atitinkamas projektavimo sąlygas.

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ jei Statytojas (Užsakovas) nepateikia projektavimo sąlygų laikiniams statiniams už statybietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandentiekui, Rangovas (statinio statybos vadovas) kartu su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu), dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams, parengia paraiškas dėl projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandentiekui, ryšių paslaugoms tenkinti, laikiniams statiniams (pastatams, keliams, jvažiavimams, apvažiavimams, kėlimo kranams ir pan.) už statybietės ribų įrengti, gauti tas sąlygas. Rangovas apmoka visas, reikalingų laikinų komunikacijų, pajungimo išlaidas.

10. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Laikiną elektros energijos tiekimo sistemą, kurią bus galima naudoti statybos tikslams, lauko administracinėms, buitinėms patalpoms ir išbandymams, siūloma įrengti nuo esamų elektros tinklo linijų sumontuojant laikinus apskaitos prietaisus, prieš tai Rangovui gavus iš Statytojo (Užsakovo) projektavimo sąlygas.

Nesant galimybei ar dėl trumpalaikių atliekamų darbų, kai nėra ekonomiškai tikslinga tam tikroje statybietės zonoje įrengti laikinos elektros energijos tiekimo sistemos nuo esamų elektros linijų, statybos darbams atlikti, siūloma naudoti mobilų elektros energijos tiekimo generatorių.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ elektros suvartojimo poreikį statybos procesams, darbo vietų, patalpų ir susisiekimo komunikacijų apšvietimui nurodo Rangovas savo parengtame Statybos technologijos projekte.

Statybininkų poreikiams pastatomi laikini kilnojami biotualetai (galimas įrengimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01).

Statybininkų buitiniams – gamybiniais ar administraciniais poreikiams tenkinti Užsakovo suteiktoje neužstatytoje sklypo teritorijos dalyje pastatomi laikini statybiniai vagonėliai, kurių galimas pastatymo vietas bei atviras statybinių medžiagų, konstrukcijų sandėliavimo aikštelių įrengimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01. Laikinuose vagonėliuose gali būti sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos.

Statybos darbų vykdymo zonos statybos darbų metu aptveriamos 2,0 m aukščio tvora. Aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neigilinant į gruntą.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami (ir šalia statybos darbų vietų įrengiami) priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais: kibirai, kirviai, kastuvai, nedegūs audeklai, dėžės su smėliu ir taros su vandeniu). Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių. Gesinimo įranga turi būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Vykdam statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma plauti išvažiuojančių iš statybvietės autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į miesto gatvę.

Statybos darbams vykdyti, surenkamiems elementams montuoti (ar išmontuoti), statybinėms medžiagoms paduoti siūloma naudoti automobilinį kraną DEMAG AC 200, kurio maksimali keliamoji galia 200,0 t, maksimalus strėlės siekis 62 m, maksimali keliamoji galia su maksimaliu strėlės siekiu – 2,90 t;

kranų modelius ir montavimo būdus galutinai turi pasirinkti Rangovas pagal parengtą statybos technologinį projektą, atsižvelgiant į kranų svorio sukeliamas konstrukcijoms apkrovas, kranų keliamąją galią, strėlės siekį ir kitas aktualias technines savybes.

Gaminiai iki statybos darbų vietos atgabenami lengvos klasės sunkvežimiais ir sandėliuojami darbo zonoje, bet ne arčiau kaip 0,6 m nuo tranšėjos ar iškasos krašto priklausomai nuo geologinių sąlygų ir įrengtų žemės išramstymo klojinių.

Pastato konstrukcijų betonavimo darbams siūloma naudoti betonvežį su betono siurbliu ir pakankamo ilgio žarna, kad būtų sudarytos galimybės mechanizuotai atlikti betonavimo darbus kiekviename statinio aukšte. Gręžtinių pamatų įrengimui naudoti tik patikimus ir specializuotus gręžimo įrenginius ar mechanizmus saugiam darbui.

Vidaus apdailos darbus, vidinių pertvarų įrengimą siūloma atlikti nuo medinių arba inventorinių pastolių, kurių pastovumas turi būti užtikrintas Rangovo darbų vykdymo projekto (technologinio projekto) priimtais sprendimais. Visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Atliekant pastato fasado šiltinimo, tinkavimo darbus pastoliai įrengiami pagal išorinį sienos perimetrą ant gerai paruošto horizontalaus paviršiaus. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir įrengimai statyboje gali būti pakeisti kitais – analogiškais.

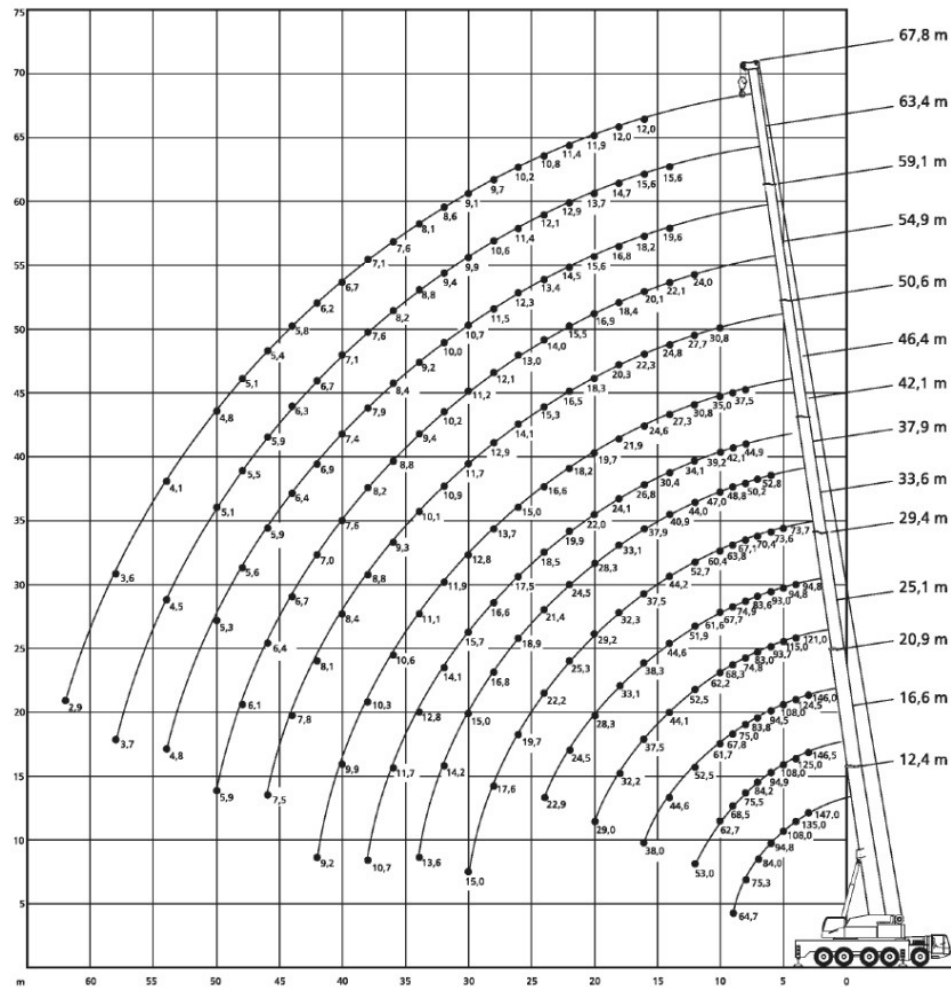
Visi statybos darbams naudojami įrenginiai, įranga, įrankiai turi atitikti „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų reikalavimus“, potencialiai pavojingų įrenginių teisės aktų reikalavimus bei kitų analogiškų teisės aktų reikalavimus. Įrenginiai ar kita įranga privalo turėti jų kokybę įrodančius dokumentus (atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas).

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės:

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| - 0,5m3 kaušo talpos ekskavatorius | - 1 vnt.; |
| - 0,25m3 kaušo talpos ekskavatorius | - 2 vnt.; |
| - buldozeris iki 100 kW | - 2 vnt.; |
| - pneumatinis volas | - 1 vnt.; |
| - rankinis plūktuvas | - 2 vnt.; |
| - kompresorius | - 2 vnt.; |
| - automobilinis kranas | - 1 vnt.; |
| - statybinis keltuvas | - 2 vnt.; |
| - strypinis vibratorius | - 2 vnt.; |
| - paviršinis vibratorius | - 2 vnt.; |
| - autosavivartis iki 10 t | - 5 vnt.; |
| - bortinis automobilis iki 8 t | - 3 vnt.; |
| - specializuotas automobilis | - 2 vnt.; |
| - gręžimo įranga | - 2 vnt.; |
| - prastūmimo įranga | - 1 vnt. |

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų markės konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Krano DEMAG AC 200 kėlimo galios lentelė



11. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Rengiantis vykdyti ir vykdant statybos darbus privaloma vadovautis LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei LR aplinkos ministro 2008-01-15 d. pasirašytu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362) ir pačiu „Darbuočių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Ypatingą dėmesį Rangovas privalo atkreipti į šiuos reikalavimus:

- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi su reikiama intensyvumu avariniu apšvietimu, paženklinėti, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis. Gaisro ar kitos avarijos metu statybvietėje evakavimo keliai ir išėjimai turi tiesiai vesti į saugią zoną. Iškilus pavojui darbuotojų saugai ir sveikatai turi būti sudarytos galimybės greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius ir kiti parametrai parenkami atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, statybvietės išplanavimą ir kitus rodiklius bei atitinkamų teisės aktų reikalavimus;

- judėjimo keliai, taip pat laiptai, kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių. Transporto priemonių judėjimo keliai statybvietėje turi būti

nutiesti pakankamu saugiu atstumu nuo durų, vartų, laiptinių ir kitų žmonių judėjimo vietų arba numatyta saugi zona pėstiesiems judėti statybvietyje. Keliai turi būti prižiūrimi ir tikrinami. Transporto judėjimo kelius žiūrėti brėžinyje SO – 01;

- statybvietyje esančiose pavojingose zonose (kėlimo kranų ir kitų stacionarių mechanizmų veikimo zonos) turi būti numatyti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės ten patekti. Darbuotojai turintys teisę patekti ir (ar) dirbti pavojingose zonose turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis bei privalo būti parengtos priemonės jų apsaugai. Krano darbų vykdymo zonos ribas žiūrėti brėžinyje SO – 01;

- Statybos rangovas turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu nukentėjusiam darbuotojui nedelsiant būtų suteikta pirmoji pagalba (turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti) ir pasirūpinta jį nugabenti į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos teikimo patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos teikimo įranga ir priemonės (vaistinė su tvarsčiais, komplektas būtiniausių vaistų rinkinio, kurių galiojimo terminas turi būti tikrinamas ir kt.), į jas turi būti lengva patekti su neštuvais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose statybvietyje vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas, gerai matomos, pažymėtos ir lengvai pasiekiamos. Šalia šių priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefonų numeriai ir adresai;

- statybvietyje privalu kenksmingas ir pavojingas medžiagas sandėliuoti atskirai nuo nepavojingų ir nekenksmingų medžiagų ar konstrukcijų (galimas konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01);

- Rangovas privalo vykdyti statybinių šiukšlių ir atliekų rūšiavimą, sandėliavimą ir užtikrinti jų perdavimą licenzijuotiems atliekų tvarkytojams (galimas statybinių šiukšlių ir atliekų sandėliavimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01);

- privalu užtikrinti sąveiką su, greta statybos darbų zonų esančių, sklypų savininkais (naudotojais, valdytojais). Vykdam žemės darbus gyvenviečių duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų požeminių ar antžeminių statinių turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų statinių savininkams (naudotojams, valdytojams). Taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

- Rangovas privalo pasirūpinti persirengimo kambariais, drabužių spintelėmis, drabužių džiovinimo vietomis (persirengimo – poilsio patalpų plotas 1 darbininkui – 0,9 m²). Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba sudarytos galimybės tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu. Turi būti įrengiamas reikiamas skaičius dušų (jei būtina) ar praustuvų. Dušų kabinos (su karšto ir šalto vandens tiekimu) ir praustuvai (jei būtina su karšto vandens tiekimu) turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams arba turi būti sudarytos galimybės jais naudotis skirtingu metu. Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų (18 darbuotojų – 1 tualetas) ir praustuvų (1 praustuvas – 5 žmonėms). Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai. Galimas buitinių, higienos ir sanitarinių patalpų įrengimo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01;

- statybvietyje supančios aplinkos (teritorijos) ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose statybvietyje turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybvietyje aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų (galimus statybvietyje aptvėrimo sprendinius žiūrėti brėžinyje SO – 01);

- Rangovas privalo darbuotojų apgyvendinimo patalpose ir netoli jų darbo vietų juos aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.

- darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime;
- visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus;
- darbų vykdymui uždaroje talpoje, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu;
- draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo;
- pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablo krovinius draudžiama;
- po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas turi būti atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai neturi būti perkrauti (keliant g/b šulinio žiedą, vamzdžius ir pan.);
- krovinių paėmimo įtaisų (kobinių, traversų) krovininiai kabliai turi būti su apsauginiais užraktais;
- konstrukcijos į montavimo vietą turi būti paduodamos padėtyje, artimoje projektinei;
- darbininkai turi būti aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- nulipti į tranšėjas ir daubas ir iš jų išlipti turi būti įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- tranšėjos būtų kasamos nesudarant „stogelių“;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis

Nr.	Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1.	Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2.	Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3.	Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4.	Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5.	Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6.	Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7.	Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8.	Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9.	Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10.	Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11.	Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12.	Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13.	Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14.	Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15.	Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16.	Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17.	Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	

18.	Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19.	Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20.	Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

* Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabriklų, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarščių) – atsižvelgiant į poreikį.

Papildomai rekomenduojama turėti:

- Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);
- žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
- Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;
- sterilių aliuminių padengtų baktericidinių poliesterio tvarščių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
- vienkartinių dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);
- šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

12. Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvirtų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatines esamas konstrukcijas.

Esami veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Prieš važiuojant sunkiasvoriui transportui, siekiant apsaugoti esamus tinklus ir kelio dangas, būtina įrengti apkrovos išskirstymo plokštes.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui,

o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendriųjų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Jei statinio apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytomis sąlygomis.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradedant statybos darbus.

Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas.

Nuvedant lietaus (tirpstančio sniego) vandenį, numatomos priemonės, neleidžiančios pažeisti kaimynų interesų.

Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 6 straipsnio 4 dalimi ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Darbai turi būti vykdomi griežtai nepažeidžiant leidžiamo garso slėgio lygio (dBA) normų. Darbai turi būti vykdomi tik darbo dienų darbo valandomis, kad darbų metu skleidžiamas triukšmas netrikdytų šalia esančių pastatų gyventojų poilsio metu.

Remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje,	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60

veikiamojo transporto sukeliama triukšmo			
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

13. Statinių statybos darbų eiliškumo grafikas, specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

Statybos darbus siūloma vykdyti tokia seka:

- pirmajame etape atliekamas statybietės žemės paviršiaus vertikalusis planiravimas.
- antrajame statybos darbų etape įrengiamas laikina vandentiekio bei elektros energijos tiekimo sistema;
- trečiajame etape klojami suprojektuojami lauko inžineriniai tinklai. Tuo pat metu gali būti vykdomi pradiniai statinių darbai.
- ketvirtajame etape – pagrindiniai statinių darbai. Inžineriniai tinklai einantys po statomais statiniais turi būti pakloti prieš grindų įrengimą;
- penktajame statybos darbų etape vykdomi pastatų vidaus įrengimo darbai, aplinkos sutvarkymo darbai.

Planuojama bendra statybos trukmė 12 mėnesių. Preliminarus darbų eiliškumo grafikai pateikti 2 pav. Projektas numaomas vykdyti etapais (etapai pateikti statybietės plane), galutinį sprendimą – ar pastatai statomi vienu metu ar dviem etapais priima statytojas darbų metu.

Eil. Nr.	Atliekami darbai	Atliekamų darbų laikas, mėn.											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Paruošiamieji žemės darbai	■											
2	Inžinerinių tinklų įrengimas		■	■	■								
3	Statinių nulinio ciklo įrengimas			■	■								
4	Statinių statyba				■	■	■	■	■	■			
5	Statinių vidaus įrengimas					■	■	■	■	■	■	■	■
6	Kelių įrengimas, aplinkos sutvarkymas								■	■	■	■	■

2 pav. Darbų eiliškumo grafikas

Pastato specifinių statybos darbų technologiniam projektui siūloma atlikti ekspertizę

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirtis statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Stiprinamos / silpninamo statinio konstrukcijos turi būti išramstytos. Sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Šiuo metu dėl statybos pramonės pažangos bei naudojamų medžiagų ir jiems sukurtų priedų, metų sezoniškumas neturi ytin didesnės įtakos, išskyrus teritorijos tvarkymo darbus, kurie turi būti atliekami šiltuoju metų periodu. Taip pat pamatų betonavimą patogiau ir ekonomiškiau atlikti šiltuoju metų periodu. Esant poreikiui stabdyti statybos darbus ilgesniam laikotarpiui, pastatas turi būti konservuojamas. Statytojas privalo organizuoti darbus, užtikrinančius žmonių saugą statybvietėje, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą nuo taršos iš statybvietės, kol statybos darbai bus atnaujinti.

Pastaba: numatomų statybos darbų eiliškumas turėtų būti sprendžiamas Rangovo, priklausomai nuo finansavimo, turimos technikos, mechanizmų bei oro sąlygų.

Statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis) nustatoma vadovaujantis STR 11.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamento 18 priedu.

Techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).

Projektui privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Bendroji statinio statybos techninė priežiūra – bendrųjų statybos darbų techninė priežiūra.

Specialioji statinio statybos techninė priežiūra – specialiųjų statybos darbų techninė priežiūra, susieta koordinavimo ryšiais su bendrąja statinio statybos technine priežiūra.

Bendrosios ir specialiosios statybos techninė priežiūra turi turėti patirties vykdant administracinės paskirties objektus statyboje.

Bendrųjų statinio statybos darbų vadovas turi turėti kvalifikaciją šiems darbams:

1. žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas; pylimų supylimas; kasimo ir užpylimo darbai; kiti panašaus profilio darbai);
2. statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono, metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai; kiti panašaus profilio darbai;

Specialiųjų statinio statybos darbų vadovas turi turėti kvalifikaciją šiems darbams:

1. mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; dujų tinklų tiesimas; šildymo, dujų; statinių vidaus gaisrinio vandentiekio

sistemų įrengimas, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų įrengimas, dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai);

2. elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai).

STATINIO STATYBOS TECHININĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]			
PASTATŲ STATYBOS TECHININĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas	155	
2	Pastato pamatai	23	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
3	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4	
4	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	
5	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	
6	Laikančiosios konstrukcijos	357	
7	Stogas	18	
8	Fasadai ir langai	124	
9	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema	464	Specialieji statybos darbai
10	Elektros inžinerinė sistema	429	

11	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema	215	
12	Vandentiekio inžinerinė sistema	250	
13	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	250	
14	Gaisro gesinimo sistemos	197	
15	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas	24	
16	Apdailos darbai	82	
17	Statybos sklypo tvarkymas	52	
18	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	144	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
19	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	108	
20	Užbaigimo komisija	24	
KELIŲ IR GATVIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
1	Projekto nagrinėjimas	20	
2	Viena nuovaža	12	
3	Asfaltbetonio dangos (kai įrengiama daugiau kaip viensluoksnė danga)	1	
4	Eismo saugumo priemonių įrengimas	2	
5	Viena sankryža	16	
6	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	144	12 val. skirta vienam mėnesiui, valandas reikia dauginti iš statybos trukmės (mėnesiais)
7	Geodezinės nuotraukos tikrinimas	12	
8	Užbaigimo komisija	24	

Pastaba: Galutinį valandų kiekį priima Užsakovas įvertindamas darbų darbų skaidymą į etapus, viso statinio statybų trukmę.

Inžinerinių lauko tinklų klojimo darbai atviro būdu atliekami tokiu eiliškumu:

- atliekamas esamų tinklų geodezinis nužymėjimas (jei jis yra), pažymimos klojamų komunikacijų trasos, darbų vykdymo zonų ribos, šulinių vietos, padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus (jei yra kertamų požeminių komunikacijų);
- išardoma esama viršutinė asfaltbetonio sluoksnio danga (arba nuimamas augalinis grunto sluoksnis, kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir bus panaudotas teritorijos tvarkymo darbams), sandėliuojama, o vėliau perduodama statybines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms bendrovėms. Atskiriami likę

asfaltbetonio „sumuštinio“ sluoksniai ir sandėliuojami (vėliau bus panaudoti dangos formavimo darbų metu);

- iškasamos tranšėjos ir išvalomas jų dugnas. Įrengiamas naujas trasos pagrindas;
- montuojami nauji vamzdžiai ir g/b šuliniai paruoštoje tranšėjoje, atliekami sujungimai ir vamzdžių išbandymai bei atitinkamų aktų pasirašymas;
- tranšėja užpilama gruntu, kuris gerai sutankinamas;
- atstatomos išardytos dangos.

Prieš kasant tranšėjas inžineriniams lauko tinklams (jų atkarpoms), būtina pirmiausiai patikrinti, ar jų prisijungimo altitudės atitinka projektinėms.

Statant tranšėjų sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą.

Tranšėjose turi būti užtektinai vietos vamzdynams pakloti ir sumontuoti tinkamame gylyje, turi būti užtektinai vietos užpilamam gruntui sutankinti apie vamzdynus, turi būti saugu dirbti jose. Tranšėjos turi būti sausas ir jei tranšėjos būklė netinkama, vamzdžiai neklojami. Vamzdžiai į tranšėją turi būti nuleidžiami nepažeidžiant vamzdžio ir pačios tranšėjos ir jokių būdu negalima vamzdžių versti ar mesti į tranšėją. Jie turi būti įtvirtinti taip, kad nebūtų pažeisti tranšėjos užpildymo metu.

Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimais. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose inžineriniai tinklai laikinai uždengiami gelžbetoninėmis kelio plokštėmis.

Inžinerinių lauko tinklų klojimo darbai uždaru būdu atliekami tokiu eiliškumu:

- atliekamas esamų tinklų geodezinis nužymėjimas (jei jie yra), pažymimos klojamų komunikacijų trasos, darbų vykdymo zonų ribos, šulinių vietos, padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimo vietose, pastatant specialius ženklus (jei yra kertamų požeminių komunikacijų);

- išardomas esamas asfaltbetonio sluoksnis (arba nuimamas augalinis grunto sluoksnis, kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir bus panaudotas teritorijos tvarkymo darbams), sandėliuojama, o vėliau perduodama statybines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms bendrovėms. Atskiriami likę „sumuštinio“ sluoksniai ir sandėliuojami (vėliau bus panaudoti dangos formavimo darbų metu);

- įrengiama darbinė duobė ir joje sumontuojamas valdomos krypties prastūmimo – traukimo įrenginys. Tuo pačiu metu įrengiama ir priėmimo duobė;

- hidraulinio įrenginio pagalba link projekcinio išėjimo taško sustumiamos plieninės štangos (1,2 m segmentai), kurios sujungiamos jų galuose esančiais sriegiais;

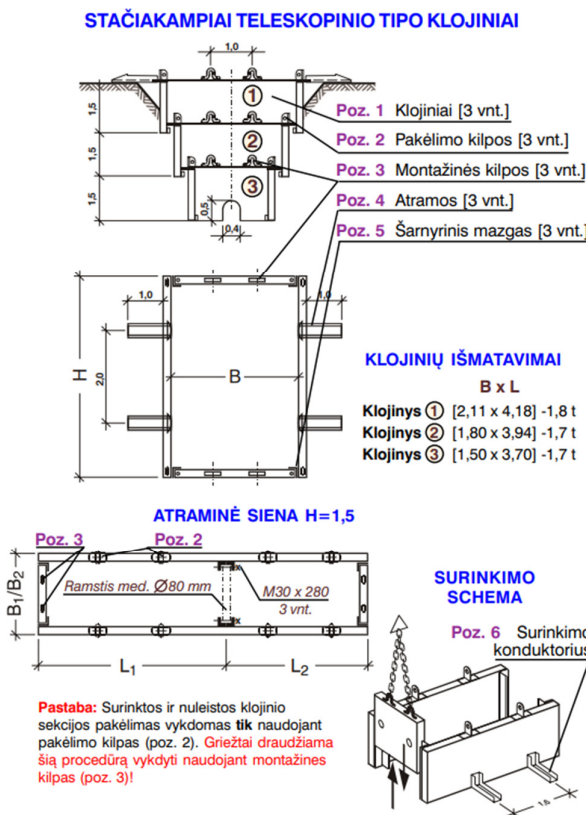
- pasiekus projekcinio išėjimo tašką, esantį priėmimo duobėje, prie štangos prijungiami grunto plėstuvai ir projektuojamo vamzdžio prijungimo sistema;

- prijungtas vamzdis įtraukiamas į štangų suformuotą kanalą. Darbinėje duobėje ištraukiamų štangų segmentai išmontuojami;

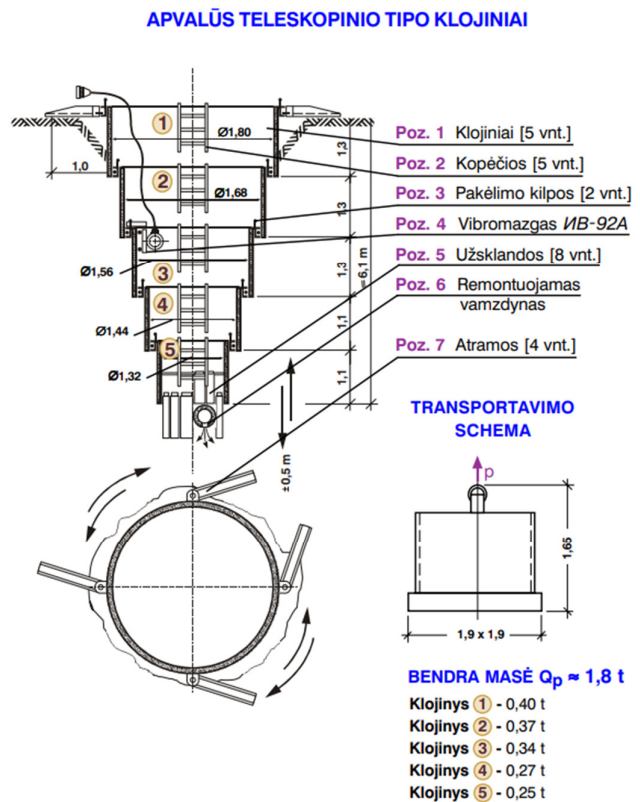
- užbaigus darbą įrangą išmontuojama ir iškeliami iš darbinės duobės;
- atliekami sujungimai ir vamzdžių išbandymai bei atitinkamų aktų pasirašymas;
- iškasos užpilamos gruntu, kuris gerai sutankinamas;
- atstatomos išardytos dangos.

Taip pat galimas vamzdžių traukimo technologijos panaudojimas, kuri pasižymi tiksliai technikos (pneumatinė žemės „raketa“) prasiskverbimu iki reikiamos vietos. Taikant šią tinklų klojimo technologiją galimas iki 50m nepertraukiamo tinklo paklojimas. Darbai vykdomi iš paruoštos nedidelės prieduobės pneumatine žemės „raketa“ kalant link nustatytos vietos. Įrengiamą vamzdį ar dėklą užkabinant už „raketos“ galinės dalies ir traukiant iš paskos. Pasiekus nustatytą tikslą „raketą“ atjunginama nuo vamzdžio. Taikant šią technologiją galima naudoti PE, PVC vamzdžius.

Ilgiesiems perėjimams siūloma taikyti horizontalaus valdomo gręžimo technologiją. Gręžimo mašinos padarytas pilotinis gręžinys padeda vamzdžiams pasiekti reikiamą gylį. Taikant šią technologiją galima naudoti PE, plieninius arba specialius ketinius vamzdžius. Svarbu paminėti, kad pilotinio gręžinio įėjimo ir išėjimo taškai būna toliau nei numatyti vamzdžio pajungimo taškai. Taip yra todėl, kad gręžiama nuo žemės paviršiaus ir gręžimo mašina atitraukiama toliau, kad naudojant lenktą trajektoriją būtų pasiektas pradinis vamzdžio pajungimo taškas, esantis giliau po žeme. Išėjimo taške pasiekus žemės paviršių, nuimama gręžimo galva ir prie pilotinių štangų prikabinamas grunto plėstuvas ir vamzdis. Gręžimo mašina įjungiama taip, kad pradėtų traukti štangas atgal, tuo pačiu, į gręžinį, išgręžtą po žeme, traukdama ir plėstuvą su vamzdžiais. Plėstuvas platina įtraukimo gręžinį, o tam, kad gręžinys neįgriūtų naudojamas specialus skystis, kuris sutvirtina gruntą. Vamzdis yra įtraukiamas iš paskos. Įtraukus vamzdį, atkabinama plėtimo galva. Atliekant trasos klojimo darbus šia technologija rekomenduojama gręžinį pradėti aukštesnėje vietoje ir pasirūpinti kad vamzdžio montavimo vietoje būtų galima sumontuoti visą įtraukiamą vamzdį (trumpiems perėjimams 5m nuo grąžto išėjimo vietos). Vamzdžio montavimo vietos plotis priklausomai nuo vamzdžio skersmens gali siekti nuo 5m iki 12m, tačiau vykdant trumpus gręžimus (iki 100m) laikinos darbo vietos išmatavimai nevertinami. Trumpiems gręžiniams geriausia gręžimo aikštelės parinkti vietoje. Darbai vykdomi iš darbinės duobės. Darbinės duobės išmatavimai: ilgis - 3,0 m (išilgai gręžimo krypties), plotis - 0,4 m. Priėmimo duobės išmatavimai dugne apie 1,5 x 1,0m. Esant dideliems gyliams naudojami inventoriniai teleskopiniai klojiniai: stačiakampiai - darbinei duobei (žr. 3 pav.) apvalūs – priėmimo duobei (žr. 4 pav.)



3 pav.



4 pav.

Pastaba: Atliekamų darbų uždaru būdu technologiją Rangovas galutinai pasirenka pats, atsižvelgdamas į atliekamų darbų metu esamas geologines sąlygas, turimos įrangos technologines galimybes ir jos

pastatymo sąlygas atliekamų darbų vietoje. Pagrindinis reikalavimas atliekamų darbų technologijai– kuo mažiau išardyti esamą asfaltbetonio dangos gatvę.

Pastaba: Atliekamų darbų būdą galutinai pasirenka Rangovas, atsižvelgdamas į atliekamų darbų metu esamas geologines sąlygas, turimos įrangos technologines galimybes ir jos pastatymo sąlygas atliekamų darbų vietoje. Darbų atlikimo būdas gali būti pakeistas iš atviro į uždara.

Atliekant perdangų, kolonų, pamatų ir kitų g/b konstrukcijų betonavimo darbus klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamos konstrukcijos gabaritus ir padėtį, kad patikimai atlaikytų sukloto betono mišinio masę ir papildomas apkrovas, kurios gali atsirasti, betonavimo metu ir po betonavimo, kol konstrukcija nesukietėja. Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietą) ir, užbetonavus konstrukciją, patogiai nuimti nelaužiant betono. Klojiniai turi būti paliekami vietoje, kol betonas pasieks ne mažiau nei 70% nurodyto atsparumo gniuždymui. Atitinkamas atsparumas turi būti įrodytas pateikiant patvirtinimui bandymo rezultatus, gautus išbandžius aikštelėje.

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų: armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius. Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Strypai turi būti lenkami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus arba strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projekcinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir kobinių užkabinimo vietos ženklinamos dažais. Armatūros gaminiai rišami rišamąja viela arba virinami gamykloje kontaktiniu-taškiniu būdu. Suvirinimas lankiniu būdu statybos aikštelėje gali būti leidžiamas tik suderinus su statybos technine priežiūra.

Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablo atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projekcinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį.

Tankinant betono mišinį neleidžiama remti tankinimo vibratoriaus ant armatūros strypų, įdėtinių detalių, klojinių ir jų tvirtinimo elementų. Giluminis vibratorius turi būti panardintas į jau suvibruotą apatinį betono sluoksnį nuo 5 iki 10 cm gylio.

Statinio konstrukcijų montavimo darbai vykdomi pagal projekto bei SDTP (statybos darbų technologinio projekto) sprendinius. Montuojant atskiri elementai, prieš atkabinant juos nuo kėlimo mechanizmo kablo, laikinai įtvirtinami. Laikinasis fiksavimas turi būti toks, kad vėliau būtų galima patikslinti montuojamų konstrukcijų padėtį ir įtvirtinti jas suvirinant bei užmonolitinant sandūras.

Montuojant surenkamo gelžbetonio konstrukcijas, mūrijant, bei įrengiant monolitinio gelžbetonio konstrukcijas būtina atlikti geodezinę kontrolę. Tikrinti, esant reikalui, koreguoti konstrukcijų vietą bei vertikalumą pagal leistinuosius nuokrypius, nurodytus statybos montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi ir sandėliuojami statybvietėje, sausoje, nuo aplinkos poveikio apsaugotoje vietoje, taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų (jau paklotų) inžinerinių tinklų draudžiama. Privaloma, kiek įmanoma, sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius.

Taip pat vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ technologines korteles ir technologines schemas sudaro Rangovas savo parengtame Statybos technologijos projekte.

Žemės darbai

UA2212-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	27	0

Prieš vykdant statybos darbus, Rangovas privalo STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka gauti leidimą žemės darbams vykdyti, kartu su darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų, valdytojų) raštiškais pritarimais.

Darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei geologinių sąlygų. Vidutinis numatomas tranšėjų ar iškasų gylis svyruos nuo ~0,7 m iki ~2,0 m. Dalis žemės darbų, atliekama mechanizuotai, naudojamas 0,16 m³ kaušo talpos ekskavatorius. Sunkiai prieinamose vietose, tinklų apsaugos zonose bei artėjant link projekcinio, kasamos tranšėjos ar duobės, gylio darbai atliekami rankiniu būdu.

Statybvietsės išvalymas apima visų kliūčių, kurios gali trukdyti objekto statybai, pašalinimą. Šie darbai turi apimti visą statybvietsės teritoriją. Tai turi būti atliekama nesutrikdant esamų įrenginių eksploatacijos. Valymo ir lyginimo darbai apima visų medžių, krūmų, kitos augmenijos, šaknų, esamų griaujamų statinių ir kitų trukdančių medžiagų pašalinimą iš aikštelės.

Tranšėjų ar iškasų matmenys priklauso nuo vamzdinių paklojimo gylio ir vamzdinams, atšakoms bei kitiems elementams įrengti reikalingos vietos, geologinių darbo vietos sąlygų.

Naujos tranšėjos atkarpos kasimo ir įrengtos atkarpos užpylimo darbus galima sutapatinti, užpilant įrengtas tranšėjos dalis gruntu. Gruntas užpiltoje tranšėjoje, gatvių - kelių zonoje, pasluoksniui tankinamas vibroplokštėmis arba vibrokojomis iki $k=0,98$ kitose vietose iki $k=0,95$. Viršutinės sankasos dalis po asfaltu ir skalda bus tankinama vibrovolais.

Grunto sutankinimas virš inžinerinių tinklų bei kitose sunkiai prieinamose vietose atliekamas rankiniais arba elektriniais plūktuvais, kitose vietose, kur galima panaudoti mechanizmus – vibrovolais, sluoksnis po 20 – 30 cm. 10 – 12 volo važiavimų. Atliekant lauko inžinerinių tinklų geodezinį priderinimą turi būti pažymimas vamzdinių paklojimo gylis (nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio dugno).

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra 3 priedo (privalomojo) nuostatomis „Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.“

Rangovinė organizacija gali koreguoti, papildyti arba dalinai keisti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Pradedant pastato ir kitų projektinių sprendinių statybos darbus, pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, kadangi laikotarpiu nuo projekto atidavimo iki jo įgyvendinimo pradžios gali pasikeisti statybinės aplinka: geologinių sąlygų pasikeitimas, papildomų inžinerinių komunikacijų paklojimas, gretimų teritorijų užstatymas ir pan.

Vykdydamas statybos darbus Rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityse. Rangovas turi turėti atitinkamą kvalifikacijos atestatą Statybos projekte numatytų darbų vykdymui.

Laikini statybvietsės ženklai

Vietas, kur yra susidūrimo su kliūtimis, daiktų nukritimo ir griuvimo rizikos, esančios užstatytose įmonės teritorijose, į kurias dirbdamas gali įeiti darbuotojas, būtina paženklinėti. Šio ženklinimo matmenys priklauso nuo kliūties arba pavojingose vietos matmenų. Juostų polinkio kampas turi būti maždaug 45°, jų matmenys turi būti maždaug vienodi.

Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai

Ženklių lentelės įrengti tinkamame aukštyje ir regėjimui tinkamu kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje prie įėjimo į potencialiai pavojingą zoną arba prie tam tikro galimo pavojaus vietų arba prie pavojų keliančio daikto.





Saugos ir sveikatos apsaugos ženklai – ženklai teikiantys informaciją arba nudarymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos reikalavimus.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklinimui darbovietėse naudojami šie pagrindiniai ženklai:

- draudžiamasis ženklas – tai ženklas, draudžiantis elgtis taip, kad kiltų pavojus arba jis būtų sukeltas;
 - įspėjamasis ženklas - ženklas, kuris įspėja apie riziką arba pavojų;
 - įpareigojamasis ženklas - ženklas, kuris nustato privalomą elgesį;
 - pirmosios pagalbos arba gelbėjimo ženklas - ženklas, kuriuo nurodomi evakuaciniai išėjimai arba pateikiama informacija apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
 - informacinis ženklas - ženklas, kuris nurodo kitą saugos ir sveikatos apsaugos informaciją apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
- Saugos ir apsaugos ženklai darbo vietose gali būti šių pagrindinių formų (tokiu pavidalu);
- vaizdinis ženklas - ženklas, kuris geometrinės formos, spalvos ir piešinio arba piktogramos deriniu teikia tam tikrą informaciją ir kuris įrengiamas matomoje vietoje, pakankamai ryškiai apšviestas;
 - papildomas vaizdinis ženklas - ženklas, teikiantis papildomą informaciją ir naudojamas kartu su vaizdiniu ženklu;
 - saugos spalva - spalva, kuriai suteikiama atitinkama saugos reikšmė;
 - simbolis arba piktograma - iliustracija, kuri apibūdina situaciją arba nustato tam tikrą elgesį ir kuri nupiešta ant vaizdinio ženklo arba apšviesto paviršiaus;
 - šviečiantis ženklas - ženklas, kurio šviesą skleidžiantis įtaisas pagamintas iš permatomos arba šviesą praleidžiančios medžiagos ir apšviestas iš vidaus arba užpakalinės sienelės ir atrodo kaip šviečiantis paviršius;
 - garso signalas - sutartas garso signalas, skleidžiamas ir perduodamas tam tikslui skirtu įrenginiu, nenaudojant žmogaus balso arba jo imitacijos;
 - žodinis pranešimas - nustatyto turinio pranešimas žodžiu žmogaus balsu arba žmogaus balso imitacija;

rankų ženklas - nustatyti rankų ir (arba) plaštakų judesiai ir (arba) jų padėtis, duodant nurodymus darbuotojams, kurie atlieka manevravimo veiksmus, susijusius su rizika arba pavojumi.

Ženklių lentelių matmenys ir forma:

Atstumas nuo ženklų iki stebėtojo, m	Ženklių lentelių matmenys, mm			
				
Iki 5	100	80	100	100x180
7.5	130	100	130	130x230
10	200	150	200	200x360
15	300	250	300	300x450
20	400	300	400	400x720
30	450	350	450	450x810
40	600	450	600	600x1080
60	700	550	700	700x1260
80	900	700	900	900x1620
80 ir daugiau	1200	900	1200	1200x2160

Draudžiamieji ženklai



Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.

Iškabinti prie įėjimo į statybvieta ir tose vietose kur galimas pavojus.

Rūkyti draudžiama

Prie įėjimo į pastatą, statinį ar teritoriją, kurioje panaudojus atvirą ugnį galimas sprogimas ar medžiagų užsiliepsnojimas.

Rūkyti galima tik rūkymo vietose.

Įspėjamieji ženklai



Įspėjimas apie elektros srovės pavojų

Ant patalpų, statinių ir įrenginių, turinčių elektros įtampą, galinčią sukelti pavojų žmonių gyvybei bei sveikatai.

Įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų

Vietoje, kurioje gali kilti įvairūs pavojai. Reikalui esant pridedamas papildomas skydelis.

Įspėjimas apie pakeltą krovinį

Įspėjimas apie kliūtį

Galimų kliūčių zonoje.

Įspėjimas apie pavojų nukristi

Galimo kritimo vietose.

Įpareigojantieji ženklai



Būtina dėvėti apsauginį šalną

Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose galimas daiktų kritimas iš viršaus.

Būtina mūvėti apsaugines pirštines

Darbo vietose, kuriose galimos rankų traumos.

Būtina naudoti klausos apsaugines priemones

Prie įėjimo į darbo patalpas, kuriose padidėjęs triukšmo lygis.



Būtina naudoti apsauginius akinius

Darbo vietose, kuriose galimos akių traumos.



Būtina naudoti apsauginį pririšimą

Atliekant aukštuminius darbus.



Būtina prisiegti apsauginį veido skydelį

Gaisrinių saugos priemonių ženklai



Gesintuvas

Patalpose ir teritorijose, kuriose yra ugnies gesintuvas.

Informaciniai ženklai



Rūkymo vieta

Prie rūkymui skirtų patalpų durų arba rūkymo vietose.

Vandens šaltinis

Prie vandens telkinių, tinkančių gaisrui gesinti.

PATVIRTINIMAS
DĖL LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS ĮSIGYJIMO
Vilnius
2019-02-15 Nr. 190215

Mes, UAB „iLotus“, oficialus ZWCAD programos atstovas Baltijos šalyse patvirtiname, kad 2019 m. vasario 15 dienos duomenimis **MB "VN inžinerija"** (įmonės kodas 304852523) iš mūsų, UAB „iLotus“, yra įsigijusi šias projektavimo programas:

1. ZWCAD 2019 Professional programą. Sertifikato numeris Nr. WLP005440859-1

UAB „iLotus“ administracija



Rosana Steponavičienė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33881

Viktorija Bikinaitė

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



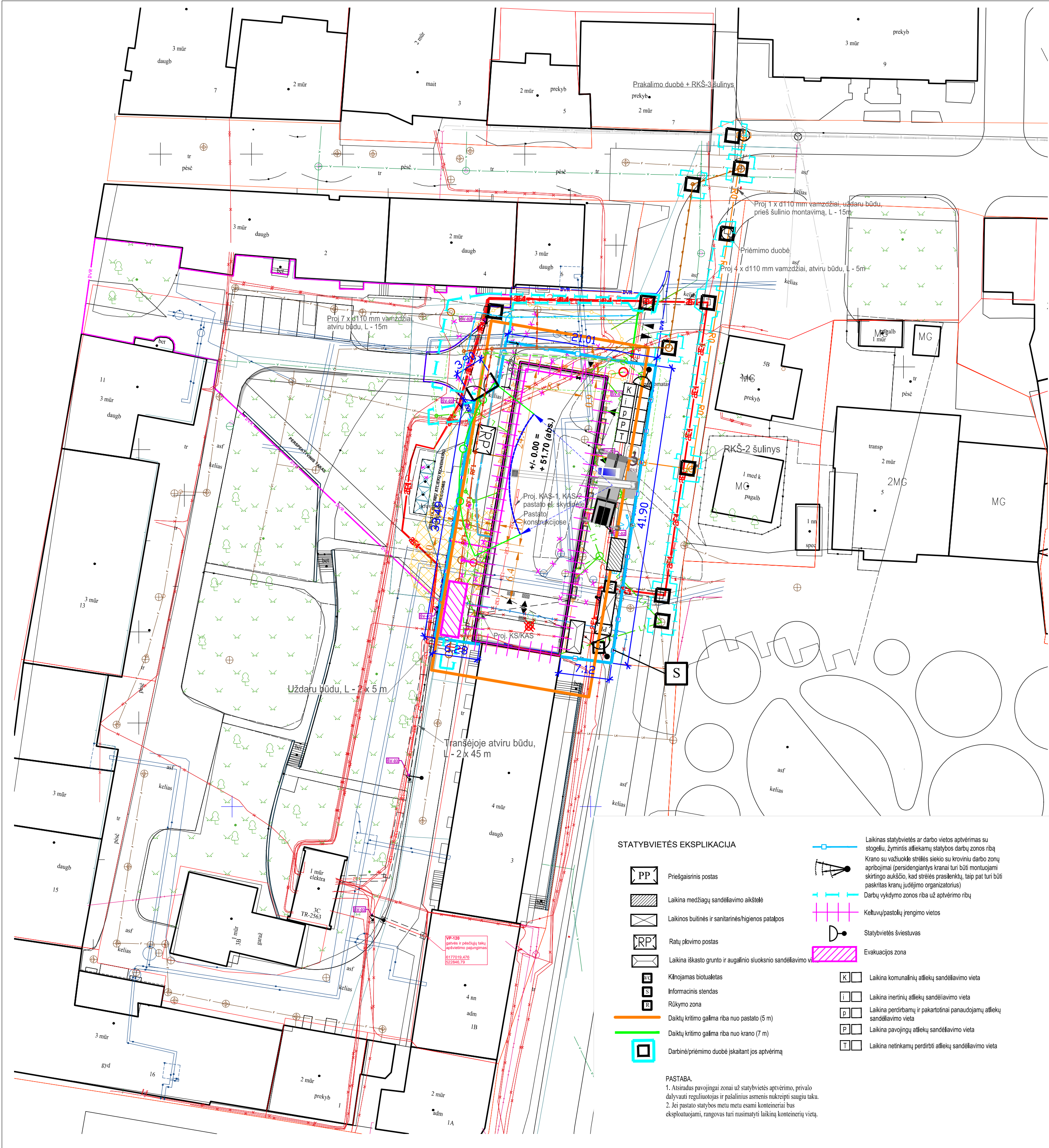
Valdemaras Gauronskis

20266

Išduotas 2018 m. balandžio 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBVIETĖS EKSPLIKACIJA

- Priešgaisrinis postas
- Laikina medžiagų sandėliavimo aikštelė
- Laikinos butinės ir sanitarinės/higienos patalpos
- Ratų plovimo postas
- Laikina iškasto grunto ir augalinio sluoksnio sandėliavimo vieta
- Kijojamas biutueltas
- Informacinis stendas
- Rūkymo zona
- Daiktų kritimo galima riba nuo pastato (5 m)
- Daiktų kritimo galima riba nuo kranų (7 m)
- Darbinė/priėmimo duobė įskaitant jos aptvėrimą

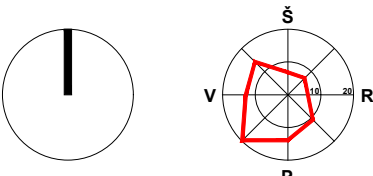
- Laikinas statybvietės ar darbo vietos aptvėrimas su stogeliu, žymintis atliekamų statybos darbų zonos ribą
- Kranų su važiuokle strelės siekio su kroviniu darbo zonų apribojimai (persidengiantys kranai turi būti montuojami skirtingo aukščio, kad strelės prasilenktų, taip pat turi būti paskirtas kranų judėjimo organizatorius)
- Darbų vykdymo zonos riba už aptvėrimo ribų
- Keltuvų/pastolių įrengimo vietos
- Statybvietės šviestuvai
- Evakuacijos zona
- Laikina komunalinių atliekų sandėliavimo vieta
- Laikina inertinių atliekų sandėliavimo vieta
- Laikina perdirbimų ir pakartotinai panaudojamų atliekų sandėliavimo vieta
- Laikina pavojingų atliekų sandėliavimo vieta
- Laikina netinkamų perdirbti atliekų sandėliavimo vieta

PASTABA.
1. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.
2. Jei pastato statybos metu metu esami konteineriai bus eksploatuojami, rangovas turi nusimatyti laikiną konteinerių vietą.

EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
01	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas	
02	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (2 vlt., elektromobiliai)	
03	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (2 vlt., B tipo ŽN)	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Projektuojamo sklypo riba
4		Darbų vykdymo riba (DVR) - 1 etapas (projekto sprendiniai)
		Darbų vykdymo riba (DVR) - kitas etapas (rekomendacija)
5		Įvažiavimas į teritoriją
6		Įėjimo į pastatą vieta
7		Automobilių stovėjimo vieta
8		ŽN automobilių stovėjimo vieta / B tipas
9		Elektromobilių stovėjimo vieta su krovimo stotelėmis
INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI		
	V1	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	RF1	Rekonstruojamas buitinių nuotekų tinklas
	L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Dr	Projektuojamas pamatų drenažo tinklas
		Projektuojamo vandentiekio tinklo apsaugos zona
		Projektuojamo buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona
		Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona
		Vamzdis dėkle
	ŠL(G)...	Lietaus surinkimo šulinėlis su grotelėmis
	NS...	Nuotekų siurblinė
	X	Demontuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai
		Projektuojamas bekanalis šilumos tinklų įvadas DN100 (Ø114,3/225)
		Projektuojamas bekanalis šilumos tinklų įvadas DN50 (Ø60,3/125)
		Šilumos tinklų apsaugos zona
		Atjungimo sklandės
		Demontuojami šilumos tinklai
	E1	Projektuojamas 0,4 kV kabelis
	E2	Projektuojamas apšvietimo kabelis
	E4	Projektuojamas 10 kV kabelis
		Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zonos
		Demontuojami (iškeliami) el. kabeliai
	R0	Projektuojamas telekomunikacijų įvadinis kabelis
		Proj. gatvės apšvietimo atrama su dviguba T formos gembe ir LED šviestuvais
		Proj. šaligatvio apšvietimo atrama be gembės ir LED šviestuvu
		Proj. gatvės apšvietimo atrama su vienguba gembe ir LED šviestuvu
		Projektuojamas žemėnimas metalo atramoms
		Demontuojama neveikianti dujotiekio trasa (DVR ribose)
ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1		Esami medžiai
2		Šalinami medžiai

Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIIS1-20230327-020914



PASTABOS:

- Brėžinys skirtas bendrai situacijai pavaizduoti. Detalesnius sprendinius žr. inžinerinėse projekto dalyse.
- Visus sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais Darbo projekto sprendiniais. Statybos darbus vykdyti pagal Techninį projektą griežtai draudžiama.
- Darbų vykdymo ribos tikslinamos statybos darbų technologijos projekte.
- Statybos darbai turi būti atliekami pagal atskirų projekto dalių dokumentaciją. Susikirtimus ir inžinerinių tinklų altitudes tikslinti statybų metu.
- DUJOTIEKIS NEPROJEKTUOJAMAS. Darbų vykdymo ribose demontuojama neveikianti dujotiekio trasa.
- Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonose prieš darbų pradžią išskirti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijos atstovus.
- Reikalingus leidimus inžinerinių tinklų darbams ir darbams esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose gauna rangovas.
- Baigus darbus atstatyti esamas dangas. Išardytos ir atstatomos dangos už vykdymą darbų ribos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS, BŪTINA ATLIKTI ŽVALGOMUOSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.

0	2023-11	Darbiniai pasitarimai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis	
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: info@urbanistinearchitektura.lt fb uarchitektura / www.urbanistinearchitektura.lt		Panevėžio miesto savivaldybės būsto su administracinėmis patalpomis, Savanorių a. 3A, Panevėžyje, statybos projektas
MB, į. k.	304440594		
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas
A1841	SPV	P. Džervus	
V. V. V.	MB „VN inžinerija“		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
	el.p. vnzinerija@gmail.com T +370 672 87330; +370 604 20194		01 DAUGIABUTIS PASTATAS
33881	SPDV	V. Bikinaite	el.parašas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		STATYBVIETĖS PLANAS	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	
Kalba	STATYTOJAS:		
LT	Panevėžio miesto savivaldybė	UA2212-01-TP-SO.B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2020-02-20 13:54:06

Pavadinimas: **MB "VN inžinerija"**
Juridinio asmens kodas: **304852523**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Širvintų r. sav., Musninkų sen., Vileikiškių k., Smailių g. 13**
Įregistravimo data: **2018-06-01**
Vadovas: **VIKTORIJA BIKINAITĖ, Direktorė**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **+37067287330**
Elektroninio pašto adresas: **vninzinerija@gmail.com**
Versija: **4 (2020-02-20)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2020-02-20 13:54:06

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Vilniaus 1 klientų
aptarnavimo grupės
Specialistė



SIMONA LOPINYTĖ



Serija PPCA Nr. 00004713

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	VN INŽINERIJA, MB, Smailių g., Vileikiškių k., Širvintų r. sav., el. paštas vninzinerija@gmail.com, juridinio asmens kodas 304852523, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2024.07.18 iki 2025.07.17 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	603,00 EUR Po 151,00 EUR mokama 2024 metais iki 07-28, 10-18 151,00 EUR mokama 2025 metais iki 01-18 150,00 EUR mokama 2025 metais iki 04-18
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Draudimo brokerių aljansas, UADBB 1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.

3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 90 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (90 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,67 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (603 €) yra minimali;

4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.

Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: VN INŽINERIJA, MB, Smailių g., Vileikiškių k., Širvintų r. sav., el. paštas vninzerija@gmail.com.

2024.06.21

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas
Žaneta Stankevičienė
"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė




VN INŽINERIJA, MB